

ご入居時に必要な費用

入居一時金 + 生活支援金 = 合計 1,050 万円 ~ 4,880 万円

入居一時金（非課税） 650万円～4,880万円

（ご入居の年齢・居室の広さ等によって異なります）

生活支援費（税込み） 一時金払い 1人 400 万円

月払い 1人 44,000円/月

※生活支援費内訳：要介護者以外の生活支援サービス費に16.3万円、要介護者等の個別選択サービス費（※1）に87.4万円、要介護者等の人員過配置サービス費（※2）に296.3万円、合計400万円として合理的な清算根拠に基づきます。

（※1）個別選択メニュー…買い物代行、協力医療機関への通院付添など

（※2）人員過配置…介護保険の基準を超える要介護者2.5人に対して、週40時間換算で介護・看護職員1人以上で配置しております

入居一時金の低減方法

入居時の年齢により入居一時金（生活支援費を除く）を低減し、入居にかかる負担を少なくする制度です。

※入居時に、低減後の金額に対して20%が一括償却されます。残額80%が定められた年月より、毎月均等償却されます。

※お2人入居の場合の入居一時金は、年齢が若い方を主たる契約者といたします。

（お2人目の生活支援金400万円は別途必要です）

介護保険を利用されていない方

入居時年齢 居室タイプ	85歳以上 （償却6年）	80歳以上 （償却8年）	77歳～79歳 （償却9年）	74歳～76歳 （償却10年）	71歳～73歳 （償却12年）	70歳以下 （償却16年）
Aタイプ（35.28㎡）	780万円	1,010万円	1,180万円	1,320万円	1,580万円	2,160万円
Bタイプ（39.71㎡）	830万円	1,070万円	1,230万円	1,380万円	1,680万円	2,400万円
C・Dタイプ（79.42㎡）	1,850万円	2,290万円	2,580万円	2,870万円	3,380万円	4,260万円
Eタイプ（85.45㎡）	1,960万円	2,420万円	2,620万円	3,030万円	3,500万円	4,480万円

介護保険を利用されている方

入居時年齢 居室タイプ	85歳以上 （償却5年）	80歳以上 （償却6年）	77歳～79歳 （償却6年）	74歳～76歳 （償却7年）	71歳～73歳 （償却7年）	70歳以下 （償却8年）
Aタイプ（35.28㎡）	650万円	780万円	880万円	1,000万円	1,050万円	1,120万円
Bタイプ（39.71㎡）	700万円	840万円	940万円	1,050万円	1,120万円	1,240万円
C・Dタイプ（79.42㎡）	1,620万円	1,870万円	2,050万円	2,270万円	2,370万円	2,590万円
Eタイプ（85.45㎡）	1,700万円	1,970万円	2,160万円	2,400万円	2,500万円	2,730万円

返還金について

償却期間満了前に退去されることになった場合、下記の計算式に基づき、入居一時金と生活支援費の未償却分を返還いたします。

$$\text{入居一時金返還金} = (\text{入居一時金} + \text{生活支援費}) \times 0.8 \times \frac{(\text{償却日数} - \text{入居日数})}{\text{償却日数}}$$

※上記の内容は2019年10月からの内容です。

※上記金額に消費税は含まれております。